

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.116.2018**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 3 października 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.), art.13 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczam do oddania w najem pawilon użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Pszów, oraz część działki, stanowiącej również własność Gminy Miasta Pszów, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

**Katarzyna Sawicka -  
Mucha**

**Wykaz nieruchomości zabudowanej pawilonem użytkowym, stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do oddania w najem**

1. Pawilon użytkowy o pow. użytkowej 70 m<sup>2</sup> i pow. zabudowy 70 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Miasta Pszów, położony w Pszowie przy ul. Pszowskiej, przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej-sprzedaż części samochodowych, oraz część działki nr 908/25 o pow. 0.0060 ha, stanowiącej również własność Gminy Miasta Pszów, położonej w Pszowie przy ul. Pszowskiej, karta mapy 8, obręb Pszów, opisanej w KW Nr GL1W/00006182/2, przeznaczonej na miejsca postojowe.

1) Okres najmu od 1stycznia 2019 r. do 31grudnia 2019 r.,

2) minimalna miesięczna stawka czynszu za najem pawilonu wynosi 6,00 zł za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej + VAT,

3) minimalna miesięczna stawka czynszu za najem nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na miejsca postojowe wynosi 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> + VAT,

4) czynsz płatny jest do 15 dnia danego miesiąca.

2. Stawki czynszu dzierżawnego mogą ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów na okres 21 dni tj. od dnia 9 października 2018 r. do dnia 29 października 2018 r.

Pszów, dnia 3.10.2018 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1.	5	Pszów	344/77	0.7477	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
2.	5	Pszów	346/77	0.7444	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
3.	8	Pszów	198/79	0.2903	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
4.	8	Pszów	479/48	0.3412	GL1W/00006182/2	ul. Ziołowa	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
5.	4	Krzyżkowice	część 600/94	1.2558	GL1W/00038338/4	ul. Żużłowa	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2021
6.	4	Pszów	część 34	7.0000	GL1W/00034133/9	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
7.	8	Pszów	część 577/94	0.2087	GL1W/00036556/4	ul. Ziołowa	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
8.	6	Pszów	część 45/19	1.0790	GL1W/00068130/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
9.	7	Pszów	505/36	1.2762	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcz	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
10.	7	Pszów	część 504/36	2.1502	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcz	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
11.	6	Pszów	część 508/17	1.7617	GL1W/00046066/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
12.	2	Pszowskie	1746/120	0.4211	GL1W/00013946/8	ul. Łanowa	z przeznaczeniem na	od dnia 01.11.2018

		Doły					cele rolne	do dnia 30.09.2021
13.	2	Pszowskie Doły	112	0.0280	GL1W/00032843/5	ul. Łanowa	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2021
14.	2	Pszowskie Doły	113	0.4440	GL1W/00032843/5	ul. Łanowa	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2021
15.	2	Pszowskie Doły	część 1007/111	0.1351	GL1W/00032843/5	ul. Karola Miarki	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2021
16.	8	Pszów	część 38	0.0200	GL1W/00000115/0	ul. Ziołowa	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
17.	8	Pszów	część 172/40	0.2500	GL1W/00000115/0	ul. Ziołowa	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
18.	8	Pszów	197/79	0.1390	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
19.	6	Pszów	53/20	0.0448	GL1W/00063156/8	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
20.	6	Pszów	717/21	0.7438	GL1W/00063156/8	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
21.	5	Pszów	364/74	0.4715	GL1W/00063152/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
22.	8	Pszów	573/34	0.2920	GL1W/00063149/6	ul. Ziołowa	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
23.	8	Pszów	569/36	0.9611	GL1W/00063149/6	ul. Ziołowa	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
24.	8	Pszów	195/78	0.4390	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
25.	8	Pszów	37	0.3110	GL1W/00000115/0	ul. Ziołowa	z przeznaczeniem na cele rolne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
26.	6	Pszów	380/28	0.1500	GL1W/00050470/1	ul. Marii Konopnickiej	z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
27.	8	Pszów	część 770/25	1.1625	GL1W/00006182/2	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (teren	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019

							wód stojących)	
28.	8	Pszów	część 433/25	0.2465	GL1W/00006182/2	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (teren wód stojących)	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019
29.	8	Pszów	część 435/25	0.1250	GL1W/00033192/3	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (teren wód stojących)	od dnia 01.11.2018 do dnia 30.09.2019

1. 1) Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – **0,01 zł za 1m<sup>2</sup>** pow. gruntu. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.

2) Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

2. 1) Minimalna miesięczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjne bez możliwości inwestowania wynosi – **0,05 zł za 1m<sup>2</sup>** pow. gruntu + VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia danego miesiąca.

2) Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim.

W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

3) Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

4) Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

3. 1) Minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów wód stojących wynosi **100,00 zł** + należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca roku.

2) Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim.

W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

3) Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

4) Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów na okres 21 dni tj. od dnia 9 października 2018 r. do dnia 29 października 2018 r.

Pszów, dnia 03.10.2018 r.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz .U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, stanowiący załącznik do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz .U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.)