

ZARZĄDZENIE NR 0050.14.2018
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 23 stycznia 2018 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów
przeznaczonych do sprzedaży położonych w Pszowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Pszów

zarządza, co następuje

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w załączniku nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: GL1W/00050470/1

2) nieruchomość niezabudowana, którą stanowi działka gruntu nr 568/36, obręb Pszów, km.7

2. Powierzchnia nieruchomości:

- grunt – **1.2618 ha**,

3. Opis nieruchomości:

Działka inwestycyjna, położona w Pszowie przy ul. Franciszka Chróścza, w strefie pośredniej miasta, uzbrojona w sieć energetyczną i wodną. Teren w przeważającej części płaski, kształtu regularnego – zbliżonego do trójkąta.

Dojazd bezpośredni od ul. Franciszka Chróścza – utwardzonej o nawierzchni asfaltowej.

Grunt nie jest obciążony umowami dzierżawy i nie ma przeszkód w jego rozporządzaniu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta „Pszów-Wschód”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/255/2006 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 49 z dnia 24.04.2006 r. poz. 1399), nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **6P, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, w tym bazy oraz wyspecjalizowane ośrodki magazynowe z wykluczeniem możliwości lokalizacji baz transportowych oraz innych funkcji związanych ze stałym, intensywnym ruchem pojazdów ciężarowych**. Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, określone zostały w treści planu.

Celem sprzedaży nieruchomości jest realizacja zabudowy w ramach działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem terminów określonych w pkt 5.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów, o którym mowa w pkt 4, w terminie do 4 (czterech) lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie do 2 (dwóch) lat od daty podpisania tejże umowy.

6. Cena nieruchomości netto:

202.000,00 zł, która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 30 stycznia 2018 r.,
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: GL1W/00050470/1

2) nieruchomość niezabudowana, którą stanowi działka gruntu nr 559/36, obręb Pszów, km.7

2. Powierzchnia nieruchomości:

- grunt – **1.1454 ha**,

3. Opis nieruchomości:

Działka inwestycyjna, położona w Pszowie przy ul. Franciszka Chróścza, w strefie pośredniej miasta, uzbrojona w sieć energetyczną i wodną. Teren w przeważającej części płaski, kształtu regularnego.

Dojazd bezpośredni od ul. Franciszka Chróścza – utwardzonej o nawierzchni asfaltowej.

Grunt nie jest obciążony umowami dzierżawy i nie ma przeszkód w jego rozporządzaniu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta „Pszów-Wschód”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/255/2006 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 49 z dnia 24.04.2006 r. poz. 1399), zmienionym uchwałą nr XXXIV/184/2017 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 25 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 689 z dnia 02.02.2017 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2ZP, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzonej z usługami gastronomii, rozrywki i hotelarstwa oraz urządzeniami rekreacyjnymi**. Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, określone zostały w treści planu.

Celem sprzedaży nieruchomości jest realizacja zabudowy w ramach działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem terminów określonych w pkt 5.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów, o którym mowa w pkt 4, w terminie do 4 (czterech) lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie do 2 (dwóch) lat od daty podpisania tejże umowy.

6. Cena nieruchomości netto:

137.000,00 zł, która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 30 stycznia 2018 r.,
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: GL1W/00006182/2

2) nieruchomość niezabudowana, którą stanowi działka gruntu nr 2626/32, obręb Pszów, km.2

2. Powierzchnia nieruchomości:

- grunt – **0.1513 ha**,

3. Opis nieruchomości:

Działka budowlana z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w Pszowie przy ul. Bohaterów Westerplatte, w drugiej linii zabudowy, w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, uzbrojona w sieć energetyczną i wodną. Kształt nieruchomości jest prostokątny, a jej powierzchnia pozwala na wygodne zagospodarowanie.

Dojazd od ul. Bohaterów Westerplatte – utwardzoną drogą gruntową.

Grunt nie jest obciążony umowami dzierżawy i nie ma przeszkód w jego rozporządzaniu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta „Pszów-Centrum”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/256/2006 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 49 z dnia 24.04.2006 r. poz. 1400), nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **17MN, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, określone zostały w treści planu.

5. Cena nieruchomości netto:

51.023,00 zł, która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy,

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego.

11. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 30 stycznia 2018 r.,
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Pszowie o nr VI/38/2015 z dnia 25.03.2015 r., nr V/40/2007 z dnia 27.03.2007 r. i nr XV/105/2016 z dnia 02.03.2016 r., w których Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości opisanych w zarządzeniu odpowiednio w załącznikach nr 1, 2 i 3.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.