

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.155.2025
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 4 listopada 2025 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1338 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468), uchwały Nr XXIV/202/2021 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić konsultacje w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1338 z późn. zm.).

§ 2. Ustala się termin przeprowadzenia konsultacji od dnia 04.11.2025 r. do dnia 12.11.2025 r.

§ 3. 1. Uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:

- 1) w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta w Pszowie, Pszów, ul. Pszowska 534 lub,
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: kancelaria@pszow.pl

§ 4. Zgłosić projekt uchwały Rady Miejskiej w Pszowie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów i Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi w trybie art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

§ 5. Komórką merytorycznie odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji, w tym za przyjmowanie uwag i opinii jest Referat Podatkowy.

§ 6. Ogłoszenie wyników konsultacji nastąpi poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu miasta w Pszowie nie później niż w terminie do 7 dni od ich zakończenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Podatkowego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

Piotr Kowol

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta

nr BM.0050.155.2025

z dnia 4 listopada 2025r.

Projekt

Uchwały z dnia.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE**

z dnia

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt. 7 i 10, art. 3 i art. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 468) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.)

**RADA MIEJSKA W PSZOWIE
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę budynki oraz ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Przez budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej należy rozumieć budynki wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwolnieniu podlegają tylko te budynki lub ich części, których budowa została zakończona w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do ostatniego dnia jej obowiązywania.

4. Za dzień zakończenia budowy uważa się dzień zakończenia budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków lub ich części przysługuje od dnia powstania, w stosunku do nich, obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

6. Zwolnienie z podatku przysługuje przez okres 12 miesięcy licząc od dnia uzyskania prawa do zwolnienia.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

2. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania do podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym i rozporządzeniem Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury.

§ 3. 1. Po zakończeniu budowy podatnik chcący skorzystać ze zwolnienia stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały zgłasza organowi podatkowemu nowo wybudowane budynki lub ich części składając odpowiedni formularz: deklaracji na podatek od nieruchomości - w przypadku osób prawnych lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - w przypadku osób fizycznych, na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach.

2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 podatnik składa:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jaką otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.).

3. W okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały podatnik zobowiązany jest przedłożyć, w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego, bez wezwania, organowi podatkowemu dokumenty i informacje, o których mowa w ust. 2.

§ 4. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem - z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 - za okres od pierwszego dnia roku podatkowego, w którym należy przedłożyć te dokumenty do końca miesiąca, w którym dostarczył organowi podatkowemu komplet dokumentów.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia lub zmianę, składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości (lub korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i zawiadomienia o utracie prawa do zwolnienia od podatku po terminie, o którym mowa w ust. 2 podatnik traci to prawo poczynając od początku roku podatkowego, w którym je utracił.

4. W przypadku utraty prawa do korzystania z pomocy, podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres nienależnego korzystania ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę jak dla zaległości podatkowych - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5. W okresie korzystania ze zwolnienia organ podatkowy będzie dokonywać weryfikacji spełnienia warunków objęcia zwolnieniem przedmiotowych nieruchomości w trybie przepisów podatkowych oraz dotyczących pomocy publicznej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku, po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2029 roku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

W dniu 20.10.2025r. do Burmistrza Miasta Pszów z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie miasta Pszów wystąpił Klub Radnych Pszów - Nasza Wspólna Sprawa. Celem wnioskodawców jest wprowadzenie ulg podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie miasta Pszów.

Przedmiotem projektu uchwały jest zwolnienie od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych na terenie miasta Pszów budynków lub ich części, które będą zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Celem zapewnienia, że budowa budynków, które będą korzystać ze zwolnienia będzie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zagwarantowania, że ze zwolnienia będą korzystać tylko te budynki, które będą wykorzystywane do działalności gospodarczej, określając termin zakończenia budowy zastosowano odesłanie do przepisów prawa budowlanego. Oznacza to, że jeżeli w myśl tych przepisów dla wzniesienia tych budynków wymagalne będzie pozwolenie na budowę lub warunkiem przystąpienia do ich użytkowania wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, dokumenty te będą decydowały o prawie do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Datę rozpoczęcia obowiązywania zwolnienia określono identycznie z datą powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości. Datą tą jest 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona lub w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części, z zastrzeżeniem spełnienia warunków przystąpienia do użytkowania wynikających z przepisów prawa budowlanego.

Proponuje się by okres zwolnienia wynosił maksymalnie 12 miesięcy.

Założono, że weryfikacja prawa do korzystania ze zwolnienia będzie miała miejsce w ramach procedur i zasad określonych w przepisach podatkowych oraz przepisach dotyczących pomocy publicznej.

Obecnie nie da się przewidzieć dokładnych skutków finansowych jakie przedmiotowa uchwała będzie miała dla budżetu miasta, ponieważ skutki te zależą od ilości podmiotów jakie skorzystają z uchwały oraz powierzchni użytkowej wybudowanych budynków lub ich części.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony do zaopiniowania Prezesowi Urzędowi Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi celem sprawdzenia zgodności projektu z przepisami regulującymi udzielanie pomocy de minimis zarówno krajowymi jak i unijnymi.