

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.121.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 23 lipca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów, zabudowanej budowlami do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r.,poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów, zabudowanej budowlami opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pszowie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

**Piotr Kowol**

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.121.2025

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 23 lipca 2025 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Własność i numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1.	7	Pszów	Część działki nr 609/37 wraz z następującymi budowlami: -wiata stalowo-drewniana; -plac z płyt betonowych -plac o nawierzchni żwirowej -brama wjazdowa stalowa -ogrodzenie betonowe -grill murowany	13720	GL1W/00077135/6 właściciel Skarb Państwa użytkownik wieczysty Miasto Pszów	ul. Janusza Kusocińskiego	Część działki nr 609/37, obręb Pszów, k. m. 7 znajduje się miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Pszowie Nr XII/117/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 6 lutego 2020 r. poz. 1177, odpowiednio w terenie o symbolu: 17ZP – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem	z przeznaczeniem na strzelnicę rekreacyjno-sportową.	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

							urządzeń sportu i rekreacji w tym strzelnicy.		
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

1. Minimalna roczna stawka czynszu dzierżawy za strzelnicę sportowo-rekreacyjną wynosi 20.000,00 zł +VAT.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 marca każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 z netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości, stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)