

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.147.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 12 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń znajdujących się na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r.,poz. 609 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznaczyć do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszczącym się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, obejmującej działkę nr 1063/8 o powierzchni 0,2980 ha. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 48,69 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zabudowana położona jest w Pszowie przy ul. Marii Konopnickiej, obręb Pszów, karta mapy 6, opisanej w KW nr GL1W/00077758/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim składającą się z 4 pomieszczeń o powierzchni użytkowej:

- Pomieszczenie 1: 8,26 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie 2: 21,33 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie 4: 8,80 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie 3: 10,30 m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej.

- Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcja obiektu: ławy fundamentowe, żelbetowe, mury części nadziemnej z cegły, stropodach żelbetowy w spadku, kryty papą. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, wewnętrzne cementowo-wapienne.
- Elementy wykończeniowe: stolarka drzwiowa, stalowa. Posadzka: wylewki cementowe.
- Brak instalacji. Stan techniczny średni, standard podstawowy.
- Rok budowy szacuje się na lata 80-te XXw.

2. Najem pomieszczeń gospodarczych będzie przedmiotem postępowania przetargowego.

**§ 2.** Minimalna miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń przeznaczonych pod pomieszczenia gospodarcze z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej wynosi 3,50 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych + VAT. Czynsz płatny jest do 15 dnia danego miesiąca.

**§ 3.** Wysokość czynszu podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

**§ 4.** W przypadku zmiany stawek czynszu za najem pomieszczeń wywołanego zmianą lub wejściem w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta czynsz będzie automatycznie obliczony według nowych stawek bez konieczności zmiany umowy, począwszy od dnia wejścia w życie nowego Zarządzenia. W przypadku kiedy stawka czynszu wywołanego zmianą lub wejściem w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów będzie niższa, niż kwota wynikająca z umowy, ww. postanowienia nie stosuje się.

§ 5. Wykaz podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta Pszów  
Zastępcą Burmistrza Miasta

Jacek Hawel

## UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)