

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.135.2023
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta
Pszów, przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r.,poz. 344 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Pszów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Pszów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, będącą przedmiotem postępowania przetargowego.

§ 3. Przeznaczyć do oddania w użyczenie część nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Pszowie, stanowiącą własność Gminy Miasta Pszów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Pszów
Zastępca Burmistrza

Piotr Kowol

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.0050.135.2023

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 26 października 2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1.	2	Pszowskie Doły	2423/16	0.3463	GL1W/00034281/1	ul. Cisowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 500,00zł/ha/rok(zw. z VAT).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.0050.135.2023

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 26 października 2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1.	8	Pszów	859/79	0.5845	GL1W/00063155/1	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 500,00zł/ha/rok(zw. z VAT).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr BM.0050.135.2023

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 26 października 2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1.	2	Pszów	2672/120	0.0012	GL1W/00006781/1	ul. Romualda Traugutta	z przeznaczeniem na cele statutowe	czas nieokreślony

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r.,poz. 344 ze zm).