

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia konsultacji nad projektem uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446), Uchwały Nr XLII/336/2010 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 22 września 2010r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji oraz Uchwały Nr XLIV/358/2010 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/336/2010 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 22 września 2010r.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeprowadzić w okresie od 30 września 2016r. do 11 października 2016r. konsultacje nad projektem uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Konsultacje mają na celu zapoznanie z projektem dokumentu oraz zebranie opinii i uwag dotyczących merytorycznego zakresu projektu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Podatkowego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA PSZÓW

Dawida Topol
ZASTĘPCA BURMISTRZA

140
RADCA PRAWNY
Dr Józef Waligóra



Burmistrz Miasta Pszów

44-370 Pszów, ul. Pszowska 534 tel. 32 455 88 76, fax 32 455 86 36, e mail: kancelaria@pszow.pl, www.pszow.pl

Zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.106.2016 Burmistrza Miasta Pszów z dnia 27 września 2016r. w sprawie: ogłoszenia konsultacji nad projektem uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku,

ogłaszam konsultacje

nad projektem

uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku

Konsultacje zostaną przeprowadzone poprzez zamieszczenie w/w projektu uchwały na stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów pod adresem www.pszow.pl (wejście przez zakładkę: Urząd) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, będzie także dostępny w Referacie Podatkowym.

Ustala się termin rozpoczęcia konsultacji społecznych na dzień 30 września 2016r., a termin zakończenia na dzień 11 października 2016r.

Podmiotami uprawnionymi do konsultacji są:
organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 239).

Konsultacje przeprowadza się w formie pisemnego wyrażenia opinii i uwag, które należy złożyć w terminie do **11 października 2016r.** za pomocą:

- e-maila – na adres podatki@pszow.pl,
- pisma wysłanego na adres – Urząd Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów.

Dodatkowych wyjaśnień udziela Referat Podatkowy – tel. 032 716-08-17

Ogłoszenie wyników konsultacji nastąpi poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich zakończenia. Podmioty uprawnione do konsultacji mogą zgłaszać zastrzeżenia do ogłoszonych wyników w terminie 3 dni od ich ogłoszenia.

Ostateczne wyniki z przeprowadzonych konsultacji nad projektem uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku zostaną podane do publicznej wiadomości nie później niż 7 dni od ich ostatecznego rozstrzygnięcia.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA PSZÓW
Dawid Topol
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt

z dnia 28 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 716 z późn.zm.) oraz art. 4 ust.1 i art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.296)

**Rada Miejska w Pszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,88 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,28 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,41 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lata, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **2,98 zł**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych, w tym garaży w budynkach mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,72 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **22,00 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,59 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,61 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,60 zł** z wyjątkiem :
 - a) garaży - od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,30 zł**
 - b) budynków gospodarczych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,60 zł**

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 716 z późn.zm.).

4. Przez budynek gospodarczy, o którym mowa w ust. 2 pkt 5 lit. b) - rozumie się budynki lub ich części związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w szczególności: składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi), z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XII/81/2015 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pszów.

12.11.2016
RABCA PRACOWNI
dr Leszek Waligóra

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r.,poz.446) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 11 lipca 2016r. (M.P. z 2016r. poz. 680) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015r. wyniósł 99,1% (spadek cen o 0,9%).

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u wydane zostało Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipiec 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych 2017r. (M.P. z 2016r. Poz. 779).

Proponowane stawki podatkowe na rok 2017, są jak w poprzednich latach, niższe od górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r.

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

W projekcie uchwały na rok 2017 proponuje się zwolnienie od podatku od nieruchomości tylko w zakresie gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi) z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Projekt uchwały jest przedmiotem konsultacji społecznych poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Miasta Pszów oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA PSZÓW
Dawid Topol
ZASTĘPCA BURMISTRZA