

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.151.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 2 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność  
Gminy Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2022 r. Dz.U. poz. 559 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazów zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta Pszów  
Zastępca Burmistrza

**Piotr Kowol**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.0050.151.2022

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 2 listopada 2022 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1	7	Pszów	część 505/36	1.1476	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
2	7	Pszów	część 504/36	2.1892	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
3	7	Pszów	559/36	1.0661	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
4	6	Pszów	część 508/17	1.7617	GL1W/00046066/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
5	4	Pszów	część 34	8.0000	GL1W/00034133/9	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
6	4	Pszów	378/7	0.6497	GL1W/00034133/9	ul. Romualda Traugutta (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
7	5	Pszów	346/77	0.7444	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
8	5	Pszów	344/77	0.7477	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
9	6	Pszów	45/19	1.0790	GL1W/00068130/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

								dzierżawy
10	8	Pszów	859/79	0.5845	GL1W/00063155/1	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
11	8	Pszów	198/79	0.2903	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
12	8	Pszów	197/79	0.1390	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
13	8	Pszów	849/88	0.8474	GL1W/00006182/2	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
14	8	Pszów	89	0.0590	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
15	8	Pszów	216/90	1.0860	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
16	8	Pszów	91	0.1673	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
17	8	Pszów	575/32	0.7553	GL1W/00006182/2	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
18	8	Pszów	574/34	0.8699	GL1W/00063149/6	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
19	8	Pszów	573/34	0.2920	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
20	8	Pszów	część 569/36	0.9301	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
21	8	Pszów	172/40	1.1500	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
22	8	Pszów	część 38	0.0200	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego	z przeznaczeniem na	na okres do 3 lat od dnia

						Kraszewskiego (boczna)	cele rolne	zawarcia umowy dzierżawy
23	8	Pszów	część 37	0.1100	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
24	8	Pszów	166	1.3480	GL1W/00026584/6	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
25	2	Pszów	2627/32	1.2124	GL1W/00006182/2	ul. Bohaterów Westerplatte	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
26	2	Pszów	część 2595/147	0.2034	GL1W/00006182/2	ul. Niepodległości(boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
27	2	Pszów	151	0.2350	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
28	2	Pszów	1698/153	0.4126	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
29	1	Pszów	400/36	0.2080	GL1W/00050470/1	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
30	1	Pszów	903/117	0.2617	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
31	1	Pszów	904/118	0.5988	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
32	1	Pszów	1232/24	0.6707	GL1W/00063149/6	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
33	1	Pszów	1234/19	0.6469	GL1W/00063150/6	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
34	1	Pszów	1240/11	0.6435	GL1W/00063154/4	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy

35	2	Pszowskie Doły	1611/101	0.5523	GL1W/00042743/7	ul. Łanowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
36	4	Krzyżkowice	część 89	1.5700	GL1W/00063143/4	ul. Żużłowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
37	2	Pszowskie Doły	112	0.0280	GL1W/00032843/5	ul. Łanowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
38	2	Pszowskie Doły	113	0.4440	GL1W/00032843/5	ul. Łanowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
39	2	Pszowskie Doły	1746/120	0.4211	GL1W/00013946/8	ul. Łanowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
40	2	Pszowskie Doły	część 1007/111	0.1351	GL1W/00032843/5	ul. Karola Miarki	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
41	2	Pszowskie Doły	2048/16	0.5915	GL1W/00042707/3	ul. Karola Miarki (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
42	4	Krzyżkowice	811/84	1.7088	GL1W/00038178/4	ul. Żużłowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
43	4	Krzyżkowice	809/9	0.5943	GL1W/00063145/8	ul. Żużłowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
44	4	Krzyżkowice	379/52	0.5106	GL1W/00044943/3	ul. Lubomska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
45	3	Pszów	826/293	0.2734	GL1W/00042697/9	ul. Piotra Niedurnego	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
46	3	Pszów	743/279	0.2720	GL1W/00038142/3	ul. Piotra Niedurnego	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy
47	3	Pszów	742/280	0.2943	GL1W/00038142/3	ul. Piotra Niedurnego	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

								dzierżawy
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 0,04 zł za 1m<sup>2</sup>( zw. z VAT).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Pszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1	3	Pszów	1153/254	0.6330	GL1W/00026570/5	ul. Piotra Niedurnego	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2	3	Pszów	1154/252	0.6476	GL1W/00026570/5	ul. Piotra Niedurnego	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
3	3	Pszów	1016/277	0.2538	GL1W/00043329/6	ul. Piotra Niedurnego	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
4	2	Pszowskie Doły	1183/77	0.1188	GL1W/00068133/6	ul. Bohaterów Westerplatte	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 0,04 zł za 1m<sup>2</sup>( zw. z VAT).

2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr BM.0050.151.2022

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 2 listopada 2022 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego/miesiąc	Okres umowy
1	6	Pszów	część 683/7	27,00	GL1W/000633151/3	ul. Pszowska	Teren pod kontenerem gastronomicznym z pomieszczeniem magazynowym i WC	141,89 zł +VAT	od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04.2023
2	6	Pszów	część 683/7	4,00	GL1W/000633151/3	ul. Pszowska	Teren pod pawilonem handlowym	20,00 zł +VAT	od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04.2023

Czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia danego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

2. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykazy nieruchomości, stanowiące załączniki 1-3 do zarządzenia zostały sporządzone zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.)