

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.97.2021
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 11 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów, a ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

Czesław Krzystała

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.97.2021

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 11 sierpnia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1	7	Pszów	część 505/36	1.1476	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2	7	Pszów	część 504/36	2.6948	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
3	7	Pszów	559/36	1.1454	GL1W/00050470/1	Ul. Franciszka Chrószcza	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia 01.01.2022
4	6	Pszów	część 508/17	1.7617	GL1W/00046066/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia 01.01.2022
5	4	Pszów	część 34	8.0000	GL1W/00034133/9	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
6	4	Pszów	378/7	0.6497	GL1W/00034133/9	ul. Romualda Traugutta (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia 01.01.2022
7	5	Pszów	346/77	0.7444	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
8	5	Pszów	344/77	0.7477	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
9	6	Pszów	45/19	1.0790	GL1W/00068130/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
10	8	Pszów	859/79	0.5845	GL1W/00063155/1	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia 01.01.2022
11	8	Pszów	198/79	0.2903	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
12	8	Pszów	197/79	0.1390	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
13	8	Pszów	196/78	0.0210	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

14	8	Pszów	195/78	0.4390	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
15	8	Pszów	849/88	0.8474	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
16	8	Pszów	89	0.0590	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
17	8	Pszów	216/90	1.0860	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
18	8	Pszów	91	0.1673	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
19	8	Pszów	575/32	0.7553	GL1W/00006182/2	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
20	8	Pszów	574/34	0.8699	GL1W/00063149/6	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
21	8	Pszów	573/34	0.2920	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
22	8	Pszów	część 569/36	0.9301	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
23	8	Pszów	172/40	1.1500	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
24	8	Pszów	część 38	0.0200	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
25	8	Pszów	część 37	0.1100	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
26	8	Pszów	479/48	0.3412	GL1W/00006182/2	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
27	8	Pszów	166	1.3480	GL1W/00026584/6	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
28	2	Pszów	2627/32	1.2124	GL1W/00006182/2	ul. Bohaterów Westerplatte	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
29	2	Pszów	część 2595/147	0.2034	GL1W/00006182/2	ul. Niepodległości(boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia 01.01.2022
30	2	Pszów	151	0.2350	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia 01.01.2022
31	2	Pszów	1698/153	0.4126	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia 01.01.2022
32	2	Pszów	część 1707/156	0.1920	GL1W/00050470/1	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia 01.01.2022

33	1	Pszów	400/36	0.2080	GL1W/00050470/1	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia 01.01.2022
34	1	Pszów	903/117	0.2617	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
35	1	Pszów	904/118	0.5988	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
36	1	Pszów	1232/24	0.6707	GL1W/00063149/6	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
37	1	Pszów	1234/19	0.6469	GL1W/00063150/6	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
38	1	Pszów	1240/11	0.6435	GL1W/00063154/4	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
39	2	Pszowskie Doły	1007/111	0.3851	GL1W/00032843/5	ul. Karola Miarki(boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
40	2	Pszowskie Doły	1611/101	0.5523	GL1W/00042743/7	ul. Łanowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
41	4	Krzyżkowice	część 89	1.5700	GL1W/00063143/4	ul. Żużłowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia 01.01.2022
42	4	Krzyżkowice	część 600/94	1.2558	GL1W/00038338	ul. Żużłowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
43	3	Pszów	954/11	0.2435	GL1W/00029282/0	ul. Piotra Niedurnego	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia 01.01.2022
44	2	Pszowskie Doły	112	0.0280	GL1W/00032843/5	ul. Łanowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
45	2	Pszowskie Doły	113	0.4440	GL1W/00013946/8	ul. Łanowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
46	2	Pszowskie Doły	1746/120	0.4211	GL1W/00013946/8	ul. Łanowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
47	6	Pszów	część 1065/28	0.1500	GL1W/00050470/1	ul. Marii Konopnickiej	z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (bez możliwości inwestowania)	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

I.

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 100,00zł/ha/rok(zw. Z VAT).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

II.

1. Minimalny miesięczny czynsz za dzierżawę cz. działki przeznaczonej na cele rekreacyjne bez możliwości inwestowania wynosi – **77,55 zł +VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia danego miesiąca.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

3. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

4. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.)