

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.23.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 21 stycznia 2021 r.

**w sprawie wykazu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 2471/245 i działki nr 2610/80 zabudowanej budynkiem magazynu stanowiącym własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Miasta Pszów

**zarządza, co następuje**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 2471/245, obręb Pszowskie Doły, km. 2 i działki nr 2610/80, obręb Pszów, km. 2, zabudowanej budynkiem magazynu stanowiącym własność Gminy Miasta Pszów, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów, a ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej powiat.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ

### **prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 2471/245 i działki nr 2610/80 zabudowanej budynkiem magazynu stanowiącym własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- 1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00075521/5**
- 2) nieruchomość zabudowana składająca się z **działki nr 2471/245**, obręb Pszowskie Doły, km. 2 i **działki nr 2610/80**, obręb Pszów, km. 2

#### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

- 1) Grunt o łącznej powierzchni 0.1428 ha, w tym:
  - a) działka nr 2471/245 o pow. 0.0457 ha
  - b) działka nr 2610/80 o pow. 0.0971 ha
- 2) Budynek o pow. zabudowy 558 m<sup>2</sup>

#### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary, obejmująca prawo użytkowania wieczystego działki nr 2471/245 o pow. 0.0457 ha i działki nr 2610/80 o pow. 0.0971 ha, wraz z własnością budynku magazynu.

- 1) Opis składowiska gruntowego: Nieruchomość położona w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary, w oddaleniu od centrum miejscowości, na obszarze nieco odludnym i z utrudnionym dojazdem. W pobliżu znajdują się zabudowania kopalni, elektrociepłowni oraz place do składowania materiałów. Działki położone są na terenie byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Rydułtowy-Anna” na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się gminną drogą wewnętrzną od ul. Ks. Pawła Skwary, przez teren pokopalniany.
- 2) Opis składowiska budowlanego: Budynek wybudowany ok. roku 1910, wpisany do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków, użytkowany w okresie działalności kopalni jako magazyn. Posadowiony na obu działkach. Budynek posiada cztery kondygnacje, z czego od strony północnej wszystkie są nadziemne, natomiast od strony południowej dwie są podziemne i dwie nadziemne. Konstrukcja szkieletowa, ściany zewnętrzne z cegły, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek ogólnie w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2/5PR**, o **podstawowym przeznaczeniu do rewitalizacji**. Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków, zasad i standardów zagospodarowania nieruchomości, określone zostały w treści planu.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

- nie dotyczy

#### **6. Cena nieruchomości:**

**912 368 zł (zw. z VAT).**

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:**

- 3%

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy

**9. Terminy wnoszenia opłat:**

- 31 marca

**10. Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:**

- zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

**11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.

**12. Pierwszeństwo nabycia:**

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 26.01.2021 r.,
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu Uchwały Nr XX/168/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30.09.2020 r. w której Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością budynku magazynu, opisanego w załączniku nr 1 do projektu zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie i na stronie internetowej właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.