

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.94.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 2 lipca 2020 r.

**w sprawie wykazu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem stanowiącym własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Burmistrz Miasta Pszów

**zarządza, co następuje**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem stanowiącym własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr .....

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia.....2020 r.

## WYKAZ

### **prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem stanowiącym własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00075520/8**

2) nieruchomość zabudowana, działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr **2488/245, obręb Pszowskie Doły, km. 2**

#### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

- grunt – **0.4402 ha**,
- budynek – **325,03 m<sup>2</sup>**

#### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary, obejmująca prawo użytkowania wieczystego działki nr 2488/245 o pow. 0.4402 ha, zabudowana budynkiem stacji ratownictwa na terenie byłej kopalni węgla kamiennego „Anna” w Pszowie, piętrowym, o powierzchni użytkowej 325,03 m<sup>2</sup>, w złym stanie technicznym.

1) Opis składowa gruntowego: Nieruchomość położona w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary, w bliskim sąsiedztwie centrum nieruchomości, w pobliżu innych zakładów produkcyjnych i usługowych. Położenie określa się jako dobre, otoczenie korzystne. Działka położona jest na terenie byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Anna” na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji. Nieruchomość ma kształt nieregularny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się zwyczajowo drogą dojazdową wyłożoną płytkami chodnikowymi od ul. Ks. Pawła Skwary, poprzez bramę wjazdową do kopalni. Działka przylega do działki stanowiącej własność gminy jednakże brak jest urządzonego zjazdu, bezpośrednio na granicy między działkami znajduje się wysoka skarpa. Nieruchomość uzbrojona w prąd, wodę i gaz oraz kanalizację.

2) Opis składowa budowlanego: Budynek wybudowany ok. roku 1900, wpisany do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków, użytkowany w okresie działalności kopalni jako stacja ratownictwa. Posadowiony w południowej części działki, schowany za wysokim murem i betonowym parkanem, bez bezpośredniego dostępu do ulicy, piętrowy, niepodpiwniczony, w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2/1PR, o podstawowym przeznaczeniu do rewitalizacji**. Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków, zasad i standardów zagospodarowania nieruchomości, określone zostały w treści planu.

#### **5. Cena nieruchomości:**

**326 844 zł** (zw. z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- 3%.

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

- 31 marca każdego roku.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego.

**11. Pierwszeństwo nabycia:**

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 07.07.2020 r.,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu Uchwały Nr XVII/148/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 24.06.2020 r. w której Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością budynku stacji ratownictwa, opisanego w załączniku nr 1 do projektu zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.